

# I Encuentro de Vías Verdes de la provincia de Cádiz



*Bornos, 25 de noviembre de 2024*

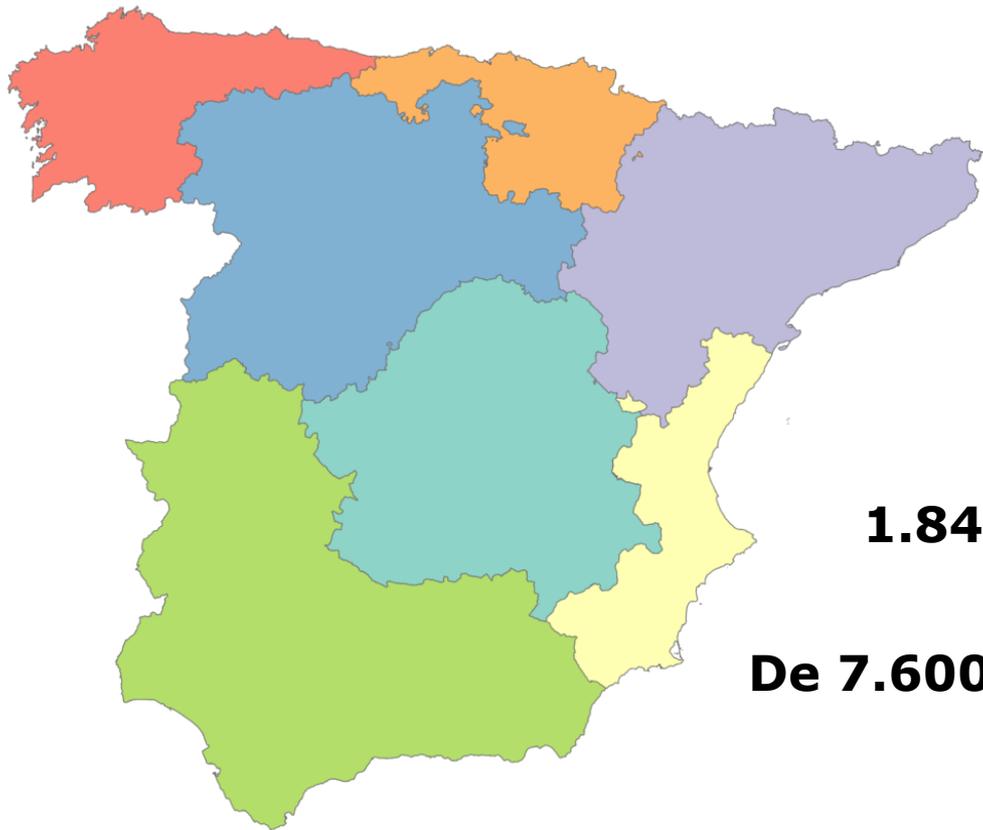
# INDICE

1. **Situación y contexto**
2. **Agentes participantes en el programa de Vías Verdes**
3. **Retorno Social de la inversión**
4. **Protección del Patrimonio Ferroviario**
5. **Vías Verdes en la provincia de Cádiz.  
Presente y futuro.**



# 1. Situación y contexto

## Vías Verdes ADIF



**137 VV**

**1.842 Km de VV (24 %)**

**De 7.600 km de líneas en desuso**

**Dirección de Patrimonio y Urbanismo**

# Vías Verdes ADIF



**Andalucía y Extremadura**

**24 VV**

**631 Km de VV (52 %)**

**De 1.208 km de líneas en desuso**

**Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur**





## 2. Agentes participantes en el programa Vías Verdes

# Agentes Participantes en el Programa de Vías Verdes

La transformación de antiguas líneas de ferrocarril en Vías verdes se ha conseguido mediante:

- ❑ COLABORACIÓN ENTRE DISTINTAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
- ❑ RESOLUCIÓN DE CUESTIONES LEGALES
- ❑ CONSECUCCIÓN DE LOS FONDOS NECESARIOS PARA SU PUESTA EN MARCHA



# Agentes Participantes en el Programa de Vías Verdes



- **Titular de Líneas Cerradas o Construcción Abandonada**
- **Cede los suelos no urbanizables para su reconversión en Vías Verdes**
  - **Itinerarios no motorizados y de accesibilidad universal**
  - **Contrato de arrendamiento: vigencia 20 años + 10 años de prórroga**
  - **Renta homogeneizada para todo el territorio nacional. Basada en:**
    - **Población y km de vía verde del término municipal**

HABITANTES	EUROS /AÑO /KM
Hasta 1.000	100 €
de 1.001 a 3.000	200 €
de 3.001 a 10.000	300 €
de 10.001 a 20.000	400 €
de 20.001 a 50.000	500 €
Más de 50.000	800 €

# Agentes Participantes en el Programa de Vías Verdes



<https://viasverdes.com/>

- **Participa en la coordinación y difusión del programa**
- **Elabora Proyectos para la adecuación del trazado, si son contratados por los promotores.**



# Agentes Participantes en el Programa de Vías Verdes



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN

**A través del Programa de Caminos Naturales financia parte del acondicionamiento de las infraestructuras.**

<https://www.mapa.gob.es/es/desarrollo-rural/temas/caminos-naturales/programa/>

**El coste medio de adecuación es de 42.000 €/Km**

Caminante,  
son tus huellas  
el camino  
y nada más.



# Agentes Participantes en el Programa de Vías Verdes

## ➤ Administraciones Públicas:

- Autonomías
- Diputaciones
- Ayuntamientos
- Organismos Públicos de ellos dependientes
- Consorcios de derecho Público

Promueven la construcción de las Vías Verdes, colaboran en su mantenimiento y la gestión de las actividades que se generen entorno a estas nuevas infraestructuras.

El coste medio de mantenimiento es de 1.680 €/Km/año





### **3. El retorno social de la inversión**

# Vías Verdes

## Retorno Social de la inversión

Ligado al establecimiento de las Vías Verdes:

- ✓ Se favorece el desarrollo rural, el turismo activo y el empleo local
- ✓ Anclaje de la población evitando la despoblación
- ✓ Importante impacto económico
- ✓ Efectos positivos sobre la salud y hábitos saludables.
- ✓ "Rejuvenecimiento medioambiental"

[https://www.mapa.gob.es/es/desarrollo-rural/temas/caminos-naturales/estudiodeusoeimpactosocioeconomicocn-vv2019\\_tcm30-514355.pdf](https://www.mapa.gob.es/es/desarrollo-rural/temas/caminos-naturales/estudiodeusoeimpactosocioeconomicocn-vv2019_tcm30-514355.pdf)



**DOÑA MENCIA**

*Muelle Cubierto como centro de turistas y alquiler de bicicletas*

*Vía Verde de la Subbética*



## 4. La protección del patrimonio ferroviario

# Vías Verdes

## Protección del Patrimonio Ferroviario

- ✓ Las Compañías ferroviarias deben proteger su extenso y rico patrimonio ferroviario.
- ✓ Rehabilitación y mantenimiento de las infraestructuras y las edificaciones.
- ✓ Edificaciones que serán objeto de contratos independientes, con las administraciones públicas o particulares que así lo soliciten y con usos complementarios a la vía verde.
- ✓ Evitación de usurpaciones del Patrimonio Público



**MARTOS**

*Viaducto del Arroyo Salado*

*Vía Verde del Aceite*

[https://ffe.es/fundacion/pdf/Plan\\_PHCF.pdf](https://ffe.es/fundacion/pdf/Plan_PHCF.pdf)



**5. Vías Verdes en la provincia de Cádiz.  
Presente y futuro.**

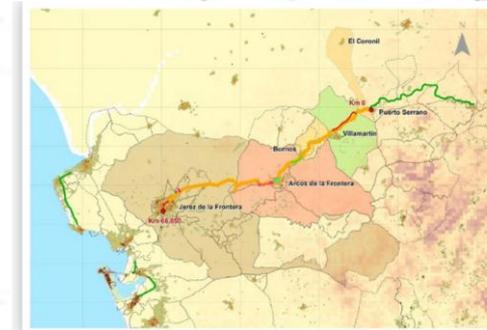
# Vías Verdes en la provincia de CÁDIZ

## PENDIENTES DE REGULARIZAR O PONER EN MARCHA :

### ✓ VÍA VERDE DE ENTRE RÍOS:

✓ PUERTO SANTA MARÍA, ROTA, CHIPIONA Y SAN LUCAR DE BARRAMEDA

✓ AMPLIACIÓN DE LA VÍA VERDE DE LA SIERRA HASTA JEREZ DE LA FRONTERA



**!!!! GRACIAS !!!!**

**Y**

**!!!! ÁNIMO Y A POR LA VÍA !!!!**

**!!!! ÁNIMO Y A POR LA VÍA !!!!**

**!!!! ÁNIMO Y A POR LA VÍA !!!!**

<https://sede.adif.gob.es/>

**CÓDIGO DIR3: EA0003338**